Смета доходов и расходов ТСЖ «1-й переулок Красной Слободы, 3» на 2026 год (ПРОЕКТ)

1. Доходы:

Доходы	Сумма, руб.	д. №3	д. №2
1. Доходы по статье «Содержание жилья» (содержание жилого помещения)	6 580 332,00	3 535 910,40	3 044 421,60
1.1. Содержание жилья: 22,00 руб./кв.м	6 580 332,00	3 535 910,40	3 044 421,60
1.1.1. 1-й пер. Красной Слободы, д.№3: 22,00 руб./кв.м , х 13 393,60 кв.м. х 12 мес. = 3 214 464,00 руб.	3 535 910,40	3 535 910,40	
1.1.2. ул. Виноградова, д.№2: 22,00 руб./кв.м , х 11 531,90 кв.м. х 12 мес. = 2 767 656,00 руб.	3 044 421,60		3 044 421,60
2. Доходы по статье «Использование общедолевой собственности»	342 000,00	190 800,00	151 200,00
2.1. Доходы с пользователей кладовых помещений, в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ (300 руб. x (94 + 1) клад. x 12 мес. = 342 000,00 руб.)	342 000,00	190 800,00	151 200,00
2.1.1. 1-й пер. Красной Слободы, д.№3: 300,00 руб. х 53 шт. х 12 мес. = 190 400,00	190 800,00	190 800,00	
2.1.2. ул. Виноградова, д.№2: 300,00 руб. х (40 + 2) х 12 мес. = 147 600,00 руб.	151 200,00		151 200,00
3. Доходы от операторов связи и от сдачи ОИ в аренду	346 200,00	84 000,00	262 200,00
3.1. Доходы от операторов связи по договорам за размещение оборудования - по факту	0,00	0,00	0,00
3.1.1. АО "Ростелеком" (за год)	0,00	0,00	0,00
3.1.2. ООО "Аннет", включая возмещение затрат электроэнергии - 103кВт*12*5,21 руб., (за год)	0,00	0,00	0,00
3.1.3. ПАО "МТС" (за год)	0,00	0,00	0,00
3.2. Доходы от сдачи помещений (части ОИ) в аренду	346 200,00	84 000,00	262 200,00
1-й пер. Красной Слободы, д.№3:	84 000,00	84 000,00	0.00
3.2.1. АО "Ростелеком", Договор №3 от 29.12.19, 7000 руб. х 12 мес.= 84 000,00	84 000,00	84 000,00	0,00
ул. Виноградова, д.№2:	262 200,00	0,00	262 200,00
3.2.2. АО "Ростелеком", договор №2736 от 12.02.2012, 7500 руб. х 12мес = 90 000,00	90 000,00	0,00	90 000,00
3.2.3. ГУ "ГУ ПСиЧ ТО", Договор №ТСЖ-25/1 от 21.01.2025 г., 55 800,00 за год	55 800,00		55 800,00
3.2.4. ООО "ДЕФАРМ", договор №2 от 01.08.2019, 2000 руб. х 12 мес. = 24 000,00	24 000,00		24 000,00
3.2.5. ООО "ИНЖТЕХСЕРВИС", договор №1 от 01.11.2024, 7700 руб. х 12 мес. = 92 400,00	92 400,00		92 400,00
4. Прочие "доходы"	1 000 000,00	537 345,29	462 654,71
4.1. Свободные денежные средства (на начало года), в т.ч. экономия по смете в прошлые периоды (используются на любую статью расходов)	1 000 000,00	Í	ŕ
4.2. Дополнительные денежные средства (в т.ч. проценты от размещения денежных средств, задолженность собственников за содержание жилья за прошлые периоды, ГП, возвращенная на расчетный счет и оплаченная ТСЖ ранее, пени, ПК, и т.д.), от операторов связи по договорам, средства Резервного Фонда ТСЖ, по факту (используются на любую статью расходов)	0,00		
Всего доходов:	8 268 532,00	4 348 055,69	3 920 476,31

2. Расходы:53,73%46,27%24 925,5013 393,6011 531.90

	24 925,50	13 393,60	11 531,90
Расходы	Сумма, руб.	д. №3	д. №2
1. Административно-управленческие расходы			
1.1. Оплата труда АУП (оперативного управляющего, главного бухгалтера, с отпускными,)	1 090 000,00	585 706,36	504 293,64
1.1.1. Оперативный управляющий	534 000,00		
1.1.2. Главный бухгалтер	399 000,00		
1.1.3. Доп. выплаты за совмещение во время отпуска и премирования сотрудников АУП, при необходимости	157 000,00		
1.2. Страховые взносы и налоги на заработную плату АУП (30,2% = 30% СФР, ФССнаНС 0,2%)	329 180,00	176 883,32	152 296,68
1.3. Расходы на вознаграждения Правлению ТСЖ и компенсации активным собственникам	492 000,00	264 373,88	227 626,12
1.3.1. Вознаграждение председателя Правления ТСЖ (выплата по решению Правления ТСЖ), (в т.ч. НДФЛ)	324 000,00		
1.3.2. Вознаграждение членам Правления ТСЖ (выплата по решению Правления ТСЖ), (в т.ч. НДФЛ)	120 000,00		
1.3.3. Доп. вознаграждения (Правлению ТСЖ, активным собственникам, старшим по подъездам, членам Ревизионной комиссии и т.п., по решению Правления ТСЖ, в т.ч. НДФЛ)	48 000,00		
1.4. Информационно-консультационные и юридические услуги. Сопровождение бухгалтерской программы, участие в семинарах и конференциях, подписка на специализированные журналы, тиражирование материалов и почтовые услуги к общему собранию, услуги связи, содержание оргтехники, бумага, канцтовары, расходы на уплату госпошлины	655 289,00	352 116,46	303 172,54
1.4.1. Информационно-консультационные и юридические услуги (вкл. доплату за выполнение доп. работ, при необходимости)	176 200,00		
1.4.2. Сопровождение программного обеспечения (1С,СБИС, антивирус, электронные ключи и т.п.)	24 000,00		
1.4.3. Размещение данных в ГИС ЖКХ (Договор с ИП Ращупкин + доплата за подготовку данных)	169 669,00		
1.4.4. Подписка на специализированные журналы	40 000,00		
1.4.5. Подготовка общего собрания (тиражирование, сканирование, копирование, почтовые услуги и др.)	20 000,00		
1.4.6. Услуги связи (мобильная, стац. город. тел., интернет)	26 420,00		
1.4.7. Содержание оргтехники	84 000,00		
1.4.8. Бумага, канцтовары,	40 000,00		
1.4.9. Расходы на уплату госпошлины	40 000,00		
1.4.10. Расходы на ревизионную проверку деятельности ТСЖ за 2025 год сторонними аудиторами	35 000,00		
1.5. Компенсация транспортных расходов сотрудникам АУП, председателю Правления: 6000,00х4 квартала (1 раз в квартал).	24 000,00	12 896,29	11 103,71
Итого:	2 590 469,00	1 391 976,31	1 198 492,69

должатамы, оплатой груда временных работников, АДС 2.1.1. Свееров-системзия 2.1.2. Веверов (2.1.3. Деврине) 2.1.3. Деврине 2.1.4. Ден выполем для подсобилх рабочих (илия временных работников), а также для премирования сотрудников (0.1. для необходивовста) 2.1.4. Ден выполем для подсобилх рабочих (илия временных работников), а также для премирования сотрудников (0.1. для необходивовста) 2.1.4. Ден выполем для подсобилх рабочих (илия времених работников), а также для премирования сотрудников (0.1. для необходивовста) 2.1.4. Ден выполем для подсобилх рабочих (илия времених работников), а также для премирования сотрудников (0.1. для необходивовста) 2.2. С траховые выпосы и иллоги на заработную плату обслуживающего персонала. (30,2% = 30% CФР, 233 144,00 125 278,83 107 865, 200 ССыл (1.0.2%) 2.3. Компексании транепортных расходов та акарийные выловы и нерабочее премя 5000,00 2 686,73 2 313, 24, Работы ин солержанию общего имущестия ТСЖ (и соотнестнини с головым планом работ (1 181 022,05 627 744,17 541 792, (1 192,05 627 744,17 541 792, 1 192,05 627 744,17 541 792, (1 192,05 627 744,17 541 792, 1 192,05 627 744,17 541 792,1 192,05 627 744,17 541 792,1 192,05 627 744,17 541 792,1 192,05 627 744,17 541 792,1 192,05 627 744,1 192,05 627 744,17 74,1			1 100	ект сметы на 20
должатамы, оплатой груда временных работников, АДС 2.1.1. Свееров-системзия 2.1.2. Веверов (2.1.3. Деврине) 2.1.3. Деврине 2.1.4. Ден выполем для подсобилх рабочих (илия временных работников), а также для премирования сотрудников (0.1. для необходивовста) 2.1.4. Ден выполем для подсобилх рабочих (илия временных работников), а также для премирования сотрудников (0.1. для необходивовста) 2.1.4. Ден выполем для подсобилх рабочих (илия времених работников), а также для премирования сотрудников (0.1. для необходивовста) 2.1.4. Ден выполем для подсобилх рабочих (илия времених работников), а также для премирования сотрудников (0.1. для необходивовста) 2.2. С траховые выпосы и иллоги на заработную плату обслуживающего персонала. (30,2% = 30% CФР, 233 144,00 125 278,83 107 865, 200 ССыл (1.0.2%) 2.3. Компексании транепортных расходов та акарийные выловы и нерабочее премя 5000,00 2 686,73 2 313, 24, Работы ин солержанию общего имущестия ТСЖ (и соотнестнини с головым планом работ (1 181 022,05 627 744,17 541 792, (1 192,05 627 744,17 541 792, 1 192,05 627 744,17 541 792, (1 192,05 627 744,17 541 792, 1 192,05 627 744,17 541 792,1 192,05 627 744,17 541 792,1 192,05 627 744,17 541 792,1 192,05 627 744,17 541 792,1 192,05 627 744,1 192,05 627 744,17 74,1	2. Расходы на обслуживание и содержание общего имущества ТСЖ			
2.1.1. Светерье сарастичных работников, АДС 2.1.2. Поветрия 2.1.3. Портине 2.1.3. Портине 2.1.3. Портине 2.1.4. Поветрия 2.1.4. Пов. выглаты для подобных работих (вилии временных работников), а также для премирования сотрудников 2.1.4. Пов. выглаты для подобных работих (вилии временных работников), а также для премирования сотрудников 2.1.4. Пов. выглаты для подобных работих (вилии временных работников), а также для премирования сотрудников 2.1.4. Трил выглаты для подобных работих (вилии временных работников), а также для премирования сотрудников 2.2.4. Тратоты из выдотник на заработную плату обслуживающего переонала. (30,2% = 30% СФР, 2.3. Компексации траненортных расходов за ваварийные вызовыя в перабочее время 2.4. Тратоты из подержанию общего внущестия ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 1)) 2.5. Хомійственный швентары, материалы, инструменты, ламночки, бенлин для газонокосилки,	2.1. Оплата труда обслуживающего персонала (сантехник, электрик, дворники,) с отпускными, с	772 000 00	414 830 56	357 169,44
2.1.3 Дворшк 2.1.4 Дв. вышля для пляеобольности 2.1.5 дворшя 2.1.4 дв. вышля для пляеобольности 2.1.6 страховые визосы и налоги на заработих (и/или временных работняков), а пакж для пременрования согруживного 2.2. Страховые визосы и налоги на заработих о пляту обслуживающего персонала. (30,2% = 30% СФР, оброборов 2 686,73 2 313, 400 Ссна ПС 0,2%) 2.2. Крампесснаныя гранспортных расходов за ваврийные вызовы в нерабочее время 5 000,00 2 686,73 2 313, 2.4. Работы по содержанию общего имущества ТСЖ (в соответствии с головым планом работ (Приложение № 1)) 2.5. Хозийственный инвентарь, материалы, инструменты, лампочки, бензии для газовокосилки,		, i	414 050,50	337 107,44
2.1.3. Дворовые 2.1.4. Доля выплатыта для подособных рабочих (и/или пременных работивков), а также для премирования сотрудников 011. при необходимости 2.2. Страховные износы и вылит на заработилую плату обслуживающего персонала. (30,2% = 30% СФР, 02.3. Иминекация гранспортных расходов за варийные вызовыя и нерабочее премя 5 000.00 2 686,73 2 2313, 2.3. Коминекация гранспортных расходов за варийные вызовыя и нерабочее премя 5 000.00 2 686,73 2 2313, 2.3. Коминекация гранспортных расходов за варийные вызовыя и нерабочее премя 5 000.00 2 686,73 2 2313, 2.4. Работы по свержавино общего вмунисетна ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 1)) 2.5. Хозийственный инвентарь, материалы, инструменты, дамночки, бензин дли газовокосилки, 30 000,00 16 120,56 13 879, 2.6. Расходы на услуги клининга (уборка подъедов, территории), 39597 руб. х 12 мес., 67 645,75 x 12 мес. 2.7. Расходы на АДС (аварийно-диспетчерская служба ТСЖ), =(24925*0,44) руб. х 12 мес. 3 1400,00 3 640 883,05 1 949 538,89 1 679 859, 3. Прочие расходы 3. Васкоды на оплату услуг почты 3. Васкоды на оплату услуг почты 3. Васкоды почте (УСП) 4. Обородо 3 000,00 4 29 87,62 3 70 12, 3. Страхование лифтов 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании 4. Расходы на техущему ремонту общего имущества ТСЖ 5. Расходы на техущему ремонту общего имущества ТСЖ 6. Рекры вепреавиденных расходов ПСЖ (1-75 от вех расходов) 4. Рекры вепреавиденных расходов ПСК (1-75 от вех расходов) 4. Страходов во ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при 4. Рекры вепреавиденных расходов ПСК (1-75 от вех расходов) 4. Страходов во ОДН по пормативам рейстичующе	^			
2.1.4. Для. выплаты для подобных рабочих (и/дын превенных работников), а также для превырования сотрудников При дин небоходимомости 2.2. Страховые взиосы и палоги на заработную плату обслуживающего персопала. (30,2% = 30% СФР, обслуживающего персопаль (30,2% = 30% СФР, обслуживающего правиля общего имущественный для газонокоспаль. (30,2% = 30% СФР, обслуживающего персопаль правиля планом работ правиля пр				
ОП. при необходимости 22. Страховые ванисы и налоги на заработную пляту обслуживающего персонала. (30,2% = 30% CФP, 233 144,00 125 278,83 107 865, 22 31 44,00 ССФР, 260,000 2 686,73 2 313, 23. Компексация транспортных расходов за ваврийные вызовы в перабочее время 1 181 022,05 627 744,17 541 792, 23 540,000 2 686,73 2 313, 24. Работы по содержанию общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Придожение № 1)) 2.6. Расходы на услуги клининга (уборка подъездов, территории), 39597 руб. х 12 мес. 30 000,00 16 120,36 13 879, 22. Расходы на услуги клининга (уборка подъездов, территории), 39597 руб. х 12 мес. 131 604,00 70 716,79 60 887, мес. 131 604,00 70 716,79 60 887, 14 мес. 131 604,00 70 716,79 60 887, 15 мес. 131 604,00 70 716,70 90 887, 15 мес. 131 604,00 70 716,70 90 887, 15 мес. 131 604,00 70 716,70 90 887, 15 мес. 14 м		0,00		
обсСпаНС 0,2%) 2.3. Компексации транспортных расходов за аварийные вызовы в нерабочее время 5 000,00 2 686,73 2 313, 2.4. Работы по содержанию общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 1)) 2.5. Хозийственный инвентарь, материалы, инструменты, дамночки, бензин для газонокосилки,	 2.1.4. Доп. выплаты для подсобных рабочих (и/или временных работников), а также для премирования сотрудников ОП, при необходимости 	96 000,00		
2.3. Компексация транспортных расходов за даврийные вытовы в нерабочее время 2.4. Работы по содержанию общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (приложение № 1)) 2.5. Хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, ламночки, бензин для газонокосилки,	2.2. Страховые взносы и налоги на заработную плату обслуживающего персонала. (30,2% = 30% СФР, ФСС на НС 0.2%)	233 144,00	125 278,83	107 865,17
2.4. Работы по содержанию общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 1) 181 022,05 627 744,17 541 792, 25. Хозайственный инвентарь, материалы, инструменты, лампочки, бензин для газопокосилки,		5 000 00	2 686 73	2 313 27
1810/22,05 627 (44,17 541 /92, 541 /92, 541 /92, 542 /93, 541 /92, 541 /92, 542 /93, 541 /92, 541 /93, 541 /94, 541 /92, 542 /93, 541 /94, 5				
2.6. Расходы на услуги клининга (уборка подъездов, территории), 39597 руб. х 12 мес., 67 645,75 х 12 2.7. Расходы на АДС (аварийно-диспетчерская служба ТСЖ), =(24925*0,44) руб. х 12 мес. 131 604,00 70 716,79 60 887, 110 692 161,45 70 70 16,79 60 887, 110 604, 12 358,94 10 641, 13 20 00,00 12 358,94 10 641, 15 000,00 80 607,18 6939, 33. Нарочие расходы 15 000,00 80 607,18 6939, 34. Страхование лифтов 5 200,00 35. Пени, штрафы, выплаты по некам, по решению суда и т.п. 40 000,00 21 493,81 18 506, 36. Денифекция (перчатки, деясредства, при необх) 110 000,00 5 373,45 4 . Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДИ) 4. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на ОДН (по показаниям ОДНУ), при 10 000,00 15 5 830,13 134 169, 14 169, 15 1. Расходы по текущему ремонту общего имущества СДН (по показаниям ОДНУ), при 15 1. Расходы по текущему ремонту общего имущества ССК (по сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 15 1. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 16 1. Резера непредвиденных расходов ТСЖ (по сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 16 1. Резера непредвиденных расходов ТСЖ (по текущему ремонту общего имущества ТСК (по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (по текущему ремонту общего имущества ТСК (по текущему ремонту общего	(Приложение № 1))	1 181 022,05	627 744,17	541 792,72
мес. 1286 115,00 692 161,45 595 91, 2.7. Расходы на АДС (аварийно-диспетчерская служба ТСЖ), =(24925*0,44) руб. х 12 мес. 131 604,00 70 716,79 60 887, 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	2.5. Хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, лампочки, бензин для газонокосилки,	30 000,00	16 120,36	13 879,64
3. Прочие расходы 3. Прочие расходы на оплату услуг банков 23 000,00 12 358,94 10 641, 32. Расходы на оплату услуг почты 5000,00 8 060,18 6 939, 33. Налоги ТСЖ (УСН) 80 000,00 42 987,62 37 012, 34. Страхование лифтов 5 200,00 3 000,00 2 200, 35. Пени, штрафы, выплаты по искам, по решению суда и т.п. 40 000,00 21 493,81 18 506, 36. Дезинфекция (перчатки, дезсредства, при необх.) 10 000,00 5 373,45 4 626, 4 Pacxоды на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 41. Расходы на Коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 42. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости 42 000,00 155 830,13 134 169, 160, 160, 160, 160, 160, 160, 160, 160	2.6. Расходы на услуги клининга (уборка подъездов, территории), 39597 руб. х 12 мес., 67 645,75 х 12 мес.	1 288 113,00	692 161,45	595 951,55
3. Прочие расходы 3. 1. Расходы на оплату услуг банков 3. 23 000,00 12 358,94 10 641, 3. 2. Расходы на оплату услуг почты 3. 3. Налоги ТСЖ (УСН) 80 000,00 42 987,62 37 012, 3. 4. Страхование лифтов 3. 5 200,00 3 000,00 2 200, 3. 5. Пени, штрафы, выплаты по искам, по решению суда и т.п. 40 000,00 2 1 493,81 18 506, 3. 6. Дезинфекция (перчатки, дезсредства, при необх.) 10 000,00 5 373,45 4 626, 10 000,00 93 274,01 79 925, 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 4. 1. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 4. 2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости Итого: 5 . Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 5 . Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6 . Резерв непредвиденных расходов ТСК (1-5% от веех расходов) 10 3 000,00 128 962,87 111 037, 110 37, 111 037, 110 37, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 112 000,00 128 962,87 111 037, 111 037, 111 037, 112 000,00 128 962,87 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 112 000,00 128 962,87 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 112 000,00 112 000,00 113 000,00 114 000,00 115 000,00	2.7. Расходы на АДС (аварийно-диспетчерская служба ТСЖ), =(24925*0,44) руб. x 12 мес.	131 604,00	70 716,79	60 887,21
3.1. Расходы на оплату услуг банков 23 000,00 12 358,94 10 641, 3.2. Расходы на оплату услуг почты 15 000,00 8 060,18 6 939, 3.3. Налоги ТСЖ (УСН) 80 000,00 42 987,62 37 012, 3.4. Страхование лифтов 5 200,00 3 000,00 2 200, 3.5. Пени, штрафы, выплаты по искам, по решению суда и т.п. 40 000,00 12 493,81 18 506, 3.6. Дезинфекция (перчатки, дезсредства, при необх.) 10 000,00 5 373,45 4 626, 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 4.1. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 542 028,91 290 367,19 251 661, 4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при веобходимости Итого: 832 028,91 446 197,32 385 831, 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 97, 97, 97, 97, 97, 97, 97, 97, 97, 97	Итого:	3 640 883,05	1 949 538,89	1 679 859,01
3.1. Расходы на оплату услуг банков 23 000,00 12 358,94 10 641, 3.2. Расходы на оплату услуг почты 15 000,00 8 060,18 6 939, 3.3. Налоги ТСЖ (УСН) 80 000,00 42 987,62 37 012, 3.4. Страхование лифтов 5 200,00 3 000,00 2 200, 3.5. Пени, штрафы, выплаты по искам, по решению суда и т.п. 40 000,00 12 493,81 18 506, 3.6. Дезинфекция (перчатки, дезсредства, при необх.) 10 000,00 5 373,45 4 626, 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 4.1. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 542 028,91 290 367,19 251 661, 4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при веобходимости Итого: 832 028,91 446 197,32 385 831, 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв инпредвиденных расходов ТСЖ (сответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 97, 97, 97, 97, 97, 97, 97, 97, 97, 97	3. Прочие расходы			
3.2. Расходы на оплату услуг почты 3.3. Налоги ТСЖ (УСН) 3.3. Налоги ТСЖ (УСН) 3.4. Страхование лифтов 3.5. Пени, штрафы, выплаты по искам, по решению суда и т.п. 40 000,00 3.5. Пени, штрафы, выплаты по искам, по решению суда и т.п. 40 000,00 3.6. Дезинфекция (перчатки, дезередства, при необх.) 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 4. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 4. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости 4. Потог: 4. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 4 240 000,00 4 22 888,61 4 360 111, 6 Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 4 240 000,00 4 28 88,61 4 360 111, 6 Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 4 240 000,00 4 28 88,61 5 111 037, 6 Резерв пепредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 8 268 532,00 4 348 055,69 3 920 476,		23 000,00	12 358,94	10 641,06
3.4. Страхование лифтов 3.5. Пени, штрафы, выплаты по искам, по решению суда и т.п. 40 000,00 21 493,81 18 506, 3.6. Дезинфекция (перчатки, дезсредства, при необх.) 10 000,00 5 373,45 4 626, 10 000,00 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 4.1. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости Итого: 832 028,91 446 197,32 385 831, 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 5.1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с тодовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от веех расходов) 110 037, 111 037, 110 037, 110 037, 111 037, 111 037, 111 037, 112 037, 113 037, 114 047, 115 047, 115 047, 116 047, 117 047, 118 047, 119 047, 119 0476, 110 047, 110 047, 110 047, 110 047, 111 047, 111 047, 111 047, 111 047, 111 047, 111 047, 111 047, 111 047, 112 047, 113 047, 114 047, 115 047, 115 047, 116 047, 117 047, 117 047, 118 047, 119 047, 11	3.2. Расходы на оплату услуг почты	15 000,00	8 060,18	6 939,82
3.5. Пени, штрафы, выплаты по искам, по решению суда и т.п. 3.6. Дезинфекция (перчатки, дезередства, при необх.) 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 4.1. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 424 888,61 360 111, 375 000,00	3.3. Налоги ТСЖ (УСН)	80 000,00	42 987,62	37 012,38
3.6. Дезинфекция (перчатки, дезсредства, при необх.) 10 000,00 5 373,45 4 626, Итого: 173 200,00 93 274,01 79 925; 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 4.1. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости Итого: 832 028,91 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 5.1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 10 000,00 15 830,13 134 169, 154 107,32 385 831, 155. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 10 000,00 128 962,87 111 037, 110 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 112 037, 113 037, 114 037, 115 037, 115 037, 116 037, 117 037, 118 037, 119 037, 119 037, 110 037, 110 037, 110 037, 110 037, 110 037, 111 037, 11	3.4. Страхование лифтов	5 200,00	3 000,00	2 200,00
3.6. Дезинфекция (перчатки, дезсредства, при необх.) 10 000,00 5 373,45 4 626, Итого: 173 200,00 93 274,01 79 925; 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 4.1. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости Итого: 832 028,91 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 5.1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 10 000,00 15 830,13 134 169, 154 107,32 385 831, 155. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 10 000,00 128 962,87 111 037, 110 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 111 037, 112 037, 113 037, 114 037, 115 037, 115 037, 116 037, 117 037, 118 037, 119 037, 119 037, 110 037, 110 037, 110 037, 110 037, 110 037, 111 037, 11	3.5. Пени, штрафы, выплаты по искам, по решению суда и т.п.	40 000,00	21 493,81	18 506,19
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) 4.1. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 542 028,91 290 367,19 251 661, 4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости 290 000,00 155 830,13 134 169, 169, 169, 169, 169, 169, 169, 169,	3.6. Дезинфекция (перчатки, дезсредства, при необх.)	10 000,00	5 373,45	4 626,55
общего имущества (ОДН) 4.1. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 542 028,91 290 367,19 251 661, 4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости 290 000,00 155 830,13 134 169, Итого: 832 028,91 446 197,32 385 831, 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 5.1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, Итого: 783 000,00 422 888,61 360 111, 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 240 000,00 128 962,87 111 037, Всего расходов: 8 259 580,95 4 432 838,02 3 815 257, Всего доходов: 8 268 532,00 4 348 055,69 3 920 476,	Итого:	173 200,00	93 274,01	79 925,99
4.1. Расходы на ОДН по нормативам, действующим на 01.01. / 01.07. 2025г. 4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости Итого: 832 028,91 446 197,32 385 831, 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 5.1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 240 000,00 128 962,87 111 037, Итого: 240 000,00 128 962,87 111 037, Всего расходов: 8 259 580,95 4 432 838,02 3 815 257, Всего доходов: 8 268 532,00 4 348 055,69 3 920 476,				
4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при необходимости 134 169, необходимости 135 830,13 134 169, необходимости 155 830,13 134 169, необходимости 160, Раскоды по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 1783 000,00 1783		542 028 91	290 367 19	251 661 71
Неооходимости 1	4.2. Резерв расходов на ОДН в части превышения норматива ОДН (по показаниям ОДПУ), при			134 169,87
5. Расходы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ 5.1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 783 000,00 422 888,61 360 111, 6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 240 000,00 128 962,87 111 037, Итого: 240 000,00 128 962,87 111 037, Всего расходов: 8 259 580,95 4 432 838,02 3 815 257, Всего доходов: 8 268 532,00 4 348 055,69 3 920 476,		832 028.91	446 197.32	385 831.58
5.1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2)) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (приложение № 2) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (приложение № 2) 1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (приложение № 2) 1. Работы по текущему ремонту общего имушества ТСЖ (приложение № 2) 1. Работы по текущему ремонту общего имушества ТСЖ (приложение № 2) 1. Работы по текущему ремонту общего имушества ТСЖ (приложение		002 020,51	110 157,62	000 001,00
6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ 6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов) 240 000,00 128 962,87 111 037, Итого: 240 000,00 128 962,87 111 037, Всего расходов: 8 259 580,95 4 432 838,02 3 815 257, Всего доходов: 8 268 532,00 4 348 055,69 3 920 476,	5.1. Работы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ (в соответствии с годовым планом работ (Приложение № 2))	783 000,00	422 888,61	360 111,39
6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов)240 000,00128 962,87111 037,Итого:240 000,00128 962,87111 037,Всего расходов:8 259 580,954 432 838,023 815 257,Всего доходов:8 268 532,004 348 055,693 920 476,	Итого:	783 000,00	422 888,61	360 111,39
Итого: 240 000,00 128 962,87 111 037, Всего расходов: 8 259 580,95 4 432 838,02 3 815 257, Всего доходов: 8 268 532,00 4 348 055,69 3 920 476,	6. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ			
Всего расходов: 8 259 580,95 4 432 838,02 3 815 257,7 Всего доходов: 8 268 532,00 4 348 055,69 3 920 476,7	6.1. Резерв непредвиденных расходов ТСЖ (1-5% от всех расходов)	240 000,00	128 962,87	111 037,13
Всего доходов: 8 268 532,00 4 348 055,69 3 920 476,	Итого:	240 000,00	128 962,87	111 037,13
Всего доходов: 8 268 532,00 4 348 055,69 3 920 476,	Ворго посуднору	8 250 580 05	4 432 838 N2	3 815 257 70
	^		· · ·	3 920 476,31
Профиция 051 05 04 792 22 105 219 1	Профицит	8 951,05	-84 782,33	105 218,52

СПРАВОЧНО:

В ежемесячные обязательные платежи собственников помещений и нанимателей также входя	д. №3	д. №2	
Взнос на капитальный ремонт: 10,05 x 24 925,50 м ² x 12 мес	3 006 015,30	1 615 268,16	1 390 747,14
Плата за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» (116,95 x 1 чел)	по факту		
Пени, начисленные при несвоевременной оплате за содержание и ремонт многоквартирного дома, за коммунальные ресурсы и взносов на капитальный ремонт	по факту		

Средства, полученных в виде % от размещения денежных средств фондов капитального ремонта в банках направляются на увеличение фондов капитального ремонта.

Годовой план работ по содержанию общего имущества ТСЖ «1-й переулок Красной Слободы, 3» на 2026 год (ПРОЕКТ)

53,73% 46,27%

						53,73%	46,27%
№ п.п.	Наименование видов работ	Ед. изм.	Ориентир. цена за ед.	Кол-во	Стоимость работ	д. №3	д. №2
1	Техническое обслуживание газовых сетей и внутридомового газового						
1	оборудования (ВДГО):						
	Обслуживание ВДГО (1 раз в год)				6 306,93	3 822,38	1 911,19
	Обслуживание ВДГО (6 раз в год)				2 659,46	1 974,17	443,52
	Обслуживание ВДГО (12 раз в год)				857,95	598,40	181,56
	Обслуживание ВДГО (1 раз в год, 1-й пер. Красной Слободы, д.№3)				62 696,38	56 996,71	
	Обслуживание ВДГО (1 раз в год, ул. Виноградова, д.№2)				53 815,92		48 923,57
				Итого:	126 336,65	63 391,66	51 459,84
	Техническое обслуживание лифтов (ежемесячно)	Месяц	50 511,45	12,0	606 137,40	330 620,40	275 517,00
2	Оценка соответствия лифтов (в течение года по графику)	шт.	4 600,00	11,0	50 600,00	27 600,00	23 000,00
			ŕ	Итого:	656 737,40		298 517,00
	Очистка от снега территории около дома* (аренда уборочной техники, в	ШТ.	20 000,00	4,0	80 000,00		37 012,38
	зимний период)	ш1.	20 000,00	7,0	00 000,00	42 707,02	37 012,30
3	Дополнительное премирование сотрудников за организацию очистки (при	шт.	5 987,00	4,0	23 948,00	12 868,34	11 079,66
	необходимости) территории около дома от снега		,	·	·		
	T / OHHU VDG		15,000,00	Итого:	103 948,00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	48 092,03
	Поверка/замена ОДПУ ХВС	шт.	15 000,00		15 000,00		15 000,00
4		ШТ.	0,00	1,0	0,00	,	0,00
				Итого:	15 000,00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	15 000,00
	Прочистка канализации* (при необходимости, в течение года)	ШТ.	25 000,00	4,0	100 000,00	•	46 265,47
5	Гидродинамическая прочистка канализационных сетей	M.	0,00	300,0	0,00	<i>'</i>	0,00
				Итого:	100 000,00	ŕ	46 265,47
6	Мелкий ремонт и покраска скамеек, озеленение и т.п. возле дома		50 000,00	1,0	50 000,00	26 867,26	23 132,74
U				Итого:	50 000,00	26 867,26	23 132,74
	Обработка подвалов и очистка технических этажей домов ТСЖ:						
	Обработка подвалов домов ТСЖ от насекомых и грызунов (при	ШТ.	4 000,00	11,0	44 000,00	24 000,00	20 000,00
7	необходимости, в течение года)	ш1.	+ 000,00	11,0	44 000,00	24 000,00	20 000,00
,	Очистка подвалов домов ТСЖ от мусора (в течение года)	шт.	0,00	11,0	0,00	0,00	0,00
				Итого:	44 000,00	24 000,00	20 000,00
	Приобретение и доставка песка, мелкий ремонт оборудования, при необх.		40,000,00			,	,
8	(в течение года):	ШТ.	40 000,00	1,00	40 000,00	21 493,81	18 506,19
				Итого:	40 000,00	21 493,81	18 506,19
	Обрезка деревьев и кустарников на территории и во дворе домов ТСЖ,				20 000,00	10 746,91	9 253,09
9	покос травы (лето-осень)				20 000,00	10 740,91	9 233,09
				Итого:	20 000,00	10 746,91	9 253,09
10	Обследование и чистка вентиляционных каналов: Чистка каналов (при	ШТ.	5 000,00	5,00	25 000,00	13 433,63	11 566,37
10	необходимости, по заявлениям, в течение года)			Итого:	25 000,00	13 433,63	11 566,37
				Всего:	,	·	541 792,72
				Deci o.	1 101 044,05	U41 144,11	371 174,14

^{*-} работы (все или частично) уже выполнены в начале 2025 года

Годовой план работ по текущему ремонту общего имущества ТСЖ «1-й переулок Красной Слободы, 3» на 2026 год (ПРОЕКТ)

53,73% 46,27%

						33,73%	40,27%
№ п.п.	Наименование видов работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Ориентир, цена за ед. (вместе с материала ми)	Кол-во	Стоимо сть работ, всего	д. №3	д. №2
	Подготовка к зимнему периоду инженерных сетей и		Í				
	тепловых узлов:						
1	Подготовка тепловых узлов	шт.	9 000,00		63 000,00	36 000,00	27 000,00
	Ремонт инженерных сетей и гидропромывка системы отопления (ТУ)		150 000,00		150 000,00	80 601,79	69 398,21
	n.			Итого:	213 000,00	116 601,79	96 398,21
	Ремонт внутридомового электрического и лифтового оборудования:						
2	Ремонт прочего эл. оборудования, в т.ч. домофонов, замена/ремонт камер видеонаблюдения и т.п.		100 000,00		100 000,00	53 734,53	46 265,47
	Ремонт лифтового оборудования (при необх.)		100 000,00	1	100 000,00	53 734,53	46 265,47
		шт.			0,00	0,00	0,00
				Итого:	200 000,00	107 469,06	92 530,94
	Косметический ремонт входных групп,						
	подъездов МКД ТСЖ, ремонт швов, ремонт кровли:		0.00	4	0.00	0.00	0.00
3	Ремонт кровли (при необходимости)		0,00 0,00		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
	Косметический ремонт в подъездах (при необходимости) Ремонт швов (при необходимости, по заявлениям, в течение года)	ШТ. ШТ.	100 000,00		100 000,00	53 734,53	0,00 46 265,47
	темонт швов (при необходимости, по заявлениям, в течение года)	ш1.	100 000,00	итого:	100 000,00	53 734,53	46 265,47
	Покраска трубопроводов, ограждений, малых форм:			111010.	100 000,00	22 13-1,22	40 200,47
4	Покраска ограждений, малых форм, закраска граффити				30 000,00	16 120,36	13 879,64
				Итого:	30 000,00	16 120,36	13 879,64
5	Ремонт общего имущества ТСЖ, в том числе в непредвиденных и аварийных ситуациях				250 000,00	134 336,32	115 663,68
				Итого:	250 000,00	134 336,32	115 663,68
				Всего:	793 000,00	428 262,06	364 737,94